

## ประกาศ

เรื่อง ขอบเขตยื่นของเสนอราคางานปรับปรุงซ่อมแซมที่ดินเปล่า พร้อมอาคารพาณิชย์ 2.5 ชั้น  
จำนวน 3 คูหา และโกดังเก็บของ โฉนดที่ดินเลขที่ 36828 ต.กาพสินธุ์ อ.เมืองกาพสินธุ์ จ.กาพสินธุ์

---

ด้วย บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีความประสงค์จะทำการ  
ปรับปรุงซ่อมแซม ที่ดินเปล่า พร้อมอาคารพาณิชย์ 2.5 ชั้น จำนวน 3 คูหา และ โกดังเก็บของ ตั้งอยู่  
ต.กาพสินธุ์ อ.เมืองกาพสินธุ์ จ.กาพสินธุ์ โดยกำหนดรายละเอียดและขอบเขตงานไว้ตามเอกสารแนบท้าย

BAM จึงขอประกาศเชิญชวนผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าวเข้ารับเอกสาร ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป  
ณ สำนักงานขอนแก่น พร้อมนัดดูหน้างานในวันที่ 14 กันยายน 2563 เวลา 14.00 น. ณ ที่ตั้งทรัพย์ โดย  
กำหนดการยื่นของเสนอราคา วันพฤหัสบดีที่ 17 กันยายน 2563 ภายในเวลา 14.00 น. ณ สำนักงานขอนแก่น  
เลขที่ 292 ถนนหน้าเมือง ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น

ทั้งนี้ หากผู้ที่ประสงค์ขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ สำนักงาน  
ขอนแก่น หมายเลขโทรศัพท์ 043-225226-8 ต่อ 20 ในวันและเวลาทำการ

ประกาศ ณ วันที่ 10 กันยายน 2563

ขอแสดงความนับถือ



( นางอรุณญา วั่งคำแหง )

ผู้จัดการสำนักงานขอนแก่น

รายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

การจัดจ้าง ปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอกการขาย BAM

ที่ดินเปล่าพร้อมอาคารพาณิชย์ 2.5 ชั้น จำนวน 3 คูหา และโกดังเก็บของ

รหัสทรัพย์สิน DA-KRS-FT-0100

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีนโยบายที่จะพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สินรอกการขาย รหัสทรัพย์สิน DA-KRS-FT-0100 (ที่ดินเปล่าพร้อมอาคารพาณิชย์ 2.5 ชั้น จำนวน 3 คูหา และโกดังเก็บของ) โฉนดที่ดินเลขที่ 36828 ต.ภาพสินธุ์ อ.เมืองภาพสินธุ์ จ.ภาพสินธุ์ เนื้อที่ 5-1-8 ไร่ (2,108 ตร.ว.) จำนวน 1 งาน ให้มีสภาพพร้อมอยู่และมีภูมิทัศน์ที่น่าสนใจ ดังนั้น BAM จึงมีความประสงค์ที่จะจัดจ้างเหมาในการปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอกการขายของ BAM โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 1.1 ต้องขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับเหมางาน กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- 1.2 เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท
- 1.3 ต้องลงทะเบียนแจ้งความจำนงยื่นซองเสนอราคาตามวันและเวลาที่กำหนดในหนังสือประกาศเชิญชวน
- 1.4 ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือ ไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

2. ข้อกำหนดและขอบเขตงาน

- 2.1 ปรับปรุงซ่อมแซมแต่ละหลัง/ห้องตามรายการปริมาณขอบเขตงานและใช้วัสดุอุปกรณ์ตามที่แนบ ให้เป็นไปตามมาตรฐาน และหลักวิศวกรรม
- 2.2 กำหนดงวดการส่งมอบงานและชำระเงินตามข้อกำหนดในสัญญา
- 2.3 ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา และรับผิดชอบค่าประกัน ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ระหว่างดำเนินการปรับปรุง
- 2.4 รับประกันผลงาน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ BAM ตรวจสอบงานงวดสุดท้ายถูกต้องครบถ้วน
- 2.5 ตารางแสดงปริมาณงานและราคานี้เป็นเพียงการประมาณการเท่านั้น ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่า ได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในรูปแบบ ตารางแสดงปริมาณงานและราคาและหน้างานจริง โดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่า ตารางแสดงปริมาณงานและราคานั้น ผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นให้ขึ้นกับดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง

3. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายในไม่เกิน 60 วัน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา และ/หรือใบสั่งซื้อ/สั่งจ้าง

4. เงื่อนไขและข้อสงวนสิทธิ์

BAM เป็นผู้พิจารณาคัดเลือกตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนด ในการพิจารณาตัดสินของ BAM ให้ถือเป็นที่สุดและข้อสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการดำเนินการสอบราคาในครั้งนี้ได้ โดยผู้รับเหมา/ผู้รับจ้าง ไม่มีสิทธิ์ในการฟ้องร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

## 5. รายละเอียดที่ต้องเสนอต่อคณะกรรมการจัดจ้าง

5.1 ใบสรุปการเสนอราคางานรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคาแต่ละหลัง (BOQ.)

ทั้งนี้ ในกรณีที่เอกสารหลักฐานที่ยื่นต่อ BAM ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ให้อยู่ในอำนาจการวินิจฉัยของ BAM ที่จะรับผู้เสนอราคารายนั้นไว้พิจารณาหรือไม่ก็ได้ และเพื่อประโยชน์ในการพิจารณาของ BAM อาจเรียกเอกสารหลักฐานเพิ่มเติม เพื่อประกอบการพิจารณาได้ตามที่เห็นสมควร

## 6. รายละเอียดการจัดจ้าง และจัดทำสัญญา

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจาก BAM จะต้องทำสัญญาตามรูปแบบของ BAM ภายในกำหนดเวลา 15 วันนับตั้งแต่วันที่ BAM แจ้งอนุมัติการจัดจ้าง โดยจะต้องจัดเตรียมเอกสาร หลักฐานการประกอบการทำสัญญาส่งมอบให้ BAM ประกอบด้วย

6.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันลงนามในสัญญาไม่เกิน 3 เดือน

6.2 สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.20)

6.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ

6.4 กรณีมอบอำนาจ

6.4.1 หนังสือมอบอำนาจให้เป็นผู้ลงนามในสัญญาจากผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้น ซึ่งคิดอากรแสตมป์

6.4.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ

6.5 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด ระยะเวลา 1 ปี โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งตามดังต่อไปนี้

6.5.1 เช็คที่ธนาคารส่งจ่ายให้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (แคชเชียร์เช็ค)

6.5.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ ตามที่ BAM เห็นชอบ

6.5.3 พันธบัตรรัฐบาลไทย

6.6 อากรแสตมป์ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด

6.7 อื่น ๆ ตามที่ BAM กำหนด (ถ้ามี)

## 7. งานงวดงานและเงื่อนไขการจ่ายเงิน

BAM จะจ่ายเงินค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าใช้จ่ายที่ปวงด้วยแล้วโดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ให้แก่ผู้รับจ้าง โดยกำหนดการจ่ายค่าจ้างเป็นงวด รวม 2 งวด ภายใต้เงื่อนไขและวิธีการดังต่อไปนี้

- **งวดที่ 1** เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 40 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานดังนี้

7.1 หมวดงานปรับปรุงภูมิทัศน์และงานเบ็ดเตล็ด

7.1.1 งานเคลือบสีรั้วและถมดิน แล้วเสร็จ

7.1.2 งานรื้อถอนวัสดุต่างๆ ภายนอกและภายในอาคาร แล้วเสร็จ

7.1.3 งานตรวจเช็คและซ่อมแซมหลังคา ระบบบำบัด ท่อภายใน แล้วเสร็จ

7.1.4 งานเปลี่ยนตำแหน่งท่อระบายน้ำฝน แล้วเสร็จ

7.2 หมวดงานประตูและหน้าต่าง

-

7.3 หมวดงานลิ

-

7.4 หมวดงานระบบไฟฟ้า

7.4.1 งานเมนไฟฟ้าและตู้โหนด แล้วเสร็จ

7.4.2 งานสายไฟฟ้าและท่อร้อยสายไฟ แล้วเสร็จ

7.5 หมวดงานระบบสุขาภิบาล

7.5.1 งานระบบประปา แล้วเสร็จ

7.5.2 งานระบบระบายน้ำฝน แล้วเสร็จ

7.6 หมวดงานบันได

7.6.1 งานปรับโครงสร้างราวบันได แล้วเสร็จ

7.7 หมวดงานสุขภัณฑ์

-

7.8 หมวดงานผนัง

7.8.1 งานผนังเบา แล้วเสร็จ

7.8.2 งานก่ออิฐ แล้วเสร็จ

7.8.3 งานปูกระเบื้องผนังห้องน้ำ แล้วเสร็จ

7.9 หมวดงานพื้น

7.9.1 งานเทพื้นคอนกรีตทับ แล้วเสร็จ

7.9.2 งานปูพื้นกระเบื้อง แล้วเสร็จในอัตราร้อยละ 80

7.10 หมวดงานหลังคา

7.10.1 งานหลังคาโรงจอดรถและส่วนต่อเติมข้างโรงจอดรถ แล้วเสร็จ

7.10.2 งานหลังคากันสาด แล้วเสร็จ

## 7.12 หมวดงานรั้ว

- **งวดที่ 2** เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 60 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อย ครบถ้วน สมบูรณ์ ตามสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย โดย BAM จะจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับการจ้างได้ตรวจรับมอบเรียบร้อยแล้ว ซึ่งผู้รับจ้าง สามารถติดต่อขอรับเช็คได้ที่ สำนักงานขอนแก่น เลขที่ 292 ถ.หน้าเมือง ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000 เวลาทำการ จันทร์ – ศุกร์ 8.30 – 16.30 น. โทรศัพท์ 043-225226

## 8. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคา เป็นหลัก

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างการปรับปรุงซ่อมแซม  
ที่มีวงเงิน 500,000 บาท ขึ้นไป

- 1 ชื่อโครงการ ที่ดินเปล่าพร้อมอาคารพาณิชย์ 2.5 ชั้น จำนวน 3 คูหา และ โกดังเก็บข
- 2 ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ สำนักงานขอนแก่น  
บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- 3 วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 1,759,000.00 บาท  
ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารพาณิชย์ 2.5 ชั้น จำนวน 3
- 4 ลักษณะงานโดยสังเขป คูหา และ โกดังเก็บขของ พร้อมปรับปรุงภูมิทัศน์
- 5 วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ 15 กรกฎาคม 2563  
เป็นเงิน 1,759,000.00 บาท
- 6 แหล่งที่มาราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
  - 6.1 แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร (ปร.6)
  - 6.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (ปร.4)
  - 6.3 -หมายเหตุ (ถ้ามี) \_\_\_\_\_
- 7 รายชื่อผู้กำหนดราคากลาง
  - 7.1 นายภาณุ มุลศรีแก้ว เจ้าหน้าที่ 6
  - 7.2 นายกิตติศักดิ์ ไกล ไชสง เจ้าหน้าที่ 5
  - 7.3 นายอนุชิต อังศิริ เจ้าหน้าที่ 5
  - 7.4 นางอรุณญา วังคำแหง ผู้จัดการสำนักงานขอนแก่น
  - 7.5 นางสาวจิราพร ประเสริฐศรี ผู้อำนวยการภาคตะวันออกเฉียงเหนือ


**แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร**

ชื่อโครงการ ที่ดินเปล่าพร้อมอาคารพาณิชย์ 2.5 ชั้น จำนวน 3 คูหา และ โถงเก็บของ รหัสตลาด...DA-KRS-FT-0100....  
 สถานที่ปรับปรุง ตำบลกาฬสินธุ์ อำเภอเมืองกาฬสินธุ์ ตั้งอยู่บนที่ดิน โฉนดเลขที่ 36828  
 จังหวัดกาฬสินธุ์ เนื้อที่ 2,108 ตร.ว.  
 ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ สำนักงานขอนแก่น บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)  
 เอกสารแนบ จำนวน 5 แผ่น  
 คำนวณมูลค่างาน เมื่อวันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2563

ลำดับ	รายการ	มูลค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ที่ดินเปล่าพร้อมอาคารพาณิชย์ 2.5 ชั้น จำนวน 3 คูหา และ โถงเก็บของ	1,759,000.00	
สรุป	มูลค่างานทั้งหมด(รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) หนึ่งล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นเก้าพันบาทถ้วน	1,759,000.00	

  
 นายภาณุ มุลศรีแก้ว / นาย กิตติศักดิ์ ไล้ไชสง / นายอนุชิต อังศิริ  
 เจ้าหน้าที่ 6 / เจ้าหน้าที่ 5 / เจ้าหน้าที่ 5

  
 (นางอรัญญา วงศ์คำแหง)  
 ผู้จัดการสำนักงานขอนแก่น

  
 (นางสาวจิราพร ประเสริฐศรี)  
 ผู้อำนวยการภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา

กลุ่มงาน สำนักงานขอนแก่น  
 ชื่อโครงการ ปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอการขาย ที่ดินพร้อมอาคารพาณิชย์ 2.5 ชั้น 3 คูหา และโกดังเก็บของ รหัสทรัพย์สิน DAKRSFT0100001  
 สถานที่ก่อสร้าง โฉนดที่ดินเลขที่ 36828 ตำบลกาฬสินธุ์ อำเภอเมืองกาฬสินธุ์ จ.กาฬสินธุ์ ( 2,108 ตร.ว.)  
 ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ สำนักงานขอนแก่น  
 คำนวณมูลค่างานโดย นายภาณุ มุลศรีแก้ว , นายอนุชิต อังศิริ , นายกิตติศักดิ์ ไถไธสง

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท) /หน่วย			รวมทั้งหมด (บาท)	หมายเหตุ
				วัสดุ	แรงงาน	รวม		
1	งานปรับปรุงภูมิทัศน์ / งานเบ็ดเตล็ด							
	- งานดินถมบริเวณหลังอาคาร พร้อมปรับระดับให้สูงเท่ากับพื้นคอนกรีต	150	ลบ.ม.	-	120	120	18,000	ตามเอกสารแนบ
	- งานรื้อถอนเสาเหล็ก บริเวณโครงหลังคาเหล็ก และคอมม่อนพื้นในระนาบเดียวกัน พร้อมขันทิ้ง	1	เหมา	-	200	200	200	ตามเอกสารแนบ
	- งานรื้อถอนผนังอ่างเก็บน้ำ พร้อมขันทิ้ง (ห้องน้ำชั้น1)	1	เหมา	-	150	150	150	ตามเอกสารแนบ
	- งานรื้อถอนอ่างอาบน้ำ พร้อมขันทิ้ง (ห้องน้ำชั้น2)	1	เหมา	-	500	500	500	ตามเอกสารแนบ
	- งานรื้อถอนหลังคาถักสาน พร้อมขันทิ้ง (ชั้น2)	1	เหมา	-	500	500	500	ตามเอกสารแนบ
	- งานรื้อถอนโครงถักถักสานด้านหลัง พร้อมขันทิ้ง	1	เหมา	-	500	500	500	ตามเอกสารแนบ
	- งานรื้อถอนรั้วกันกระเบื้อง (ชั้น2)	1	เหมา	-	1,000	1,000	1,000	ตามเอกสารแนบ
	- งานเปลี่ยนตำแหน่งท่อระบายน้ำฝน (กระเบื้องชั้น2)	1	งาน	-	500	500	500	ตามเอกสารแนบ
	- งานตรวจเช็คและซ่อมแซมหลังคา ซาคา ระบบบำบัด บ่อเกราะ บ่อซึม บ่อพัก ท่อภายในบ้าน, ระบบไฟฟ้า, ประปา-สุขาภิบาล ให้พร้อมใช้งาน	1	งาน	-	4,000	4,000	4,000	
	- งานทำความสะอาดภายในอาคาร และกำจัดวัชพืช (เคลียร์)	1	เหมา	-	8,000	8,000	8,000	ถมกลับด้านหลังทรัพย์สิน
	รวมงานปรับปรุงภูมิทัศน์ / งานเบ็ดเตล็ด						33,350	
2	งานประตูและหน้าต่าง							
	- ชุดวงกบและหน้าต่างบานฟิกแทนบล็อกรัดแก้ว และเจาะเปิดผนัง พร้อมขันทิ้ง ขนาด 1.6x3.8 ม. (ชั้นลอย)	18.24	ตร.ม.	1,500	250	1,750	31,920	ตามเอกสารแนบ
	- ชุดวงกบและหน้าต่างบานฟิกห้องนอนชั้นลอย ขนาด 1.6x3.8 ม. (ชั้นลอย)	6.08	ตร.ม.	1,500	250	1,750	10,640	ตามเอกสารแนบ
	- ชุดวงกบและหน้าต่างบานฟิกแทนบล็อกรัดแก้ว และเจาะเปิดผนัง พร้อมขันทิ้ง ขนาด 0.7x2.0 ม. (ครัว)	4.2	ตร.ม.	1,500	250	1,750	7,350	ตามเอกสารแนบ
	- ชุดหน้าต่างช่องแสงเหล็กซ้อนบานตู้ อลูมิเนียมขอบขาว กระจก้า อูปรกรณ์ครบชุด (ห้องน้ำ)	4	ชุด	1,500	250	1,750	7,000	พร้อมรื้อถอนบล็อกรัดแก้ว
	- ชุดวงกบและหน้าต่างอลูมิเนียมบานเลื่อน ขนาด 1.0x2.0 ม.	28	ตร.ม.	2,200	200	2,400	67,200	ตามเอกสารแนบ
	- ชุดบานประตู uPVC พร้อมวงกบ อูปรกรณ์ครบชุด ขนาด 0.8x2.0 ม.	6	ชุด	3,300	750	4,050	24,300	พร้อมรื้อถอนวัสดุเดิม
	- ชุดบานประตู uPVC พร้อมวงกบ อูปรกรณ์ครบชุด ขนาด 0.9x2.0 ม.	1	ชุด	3,300	750	4,050	4,050	พร้อมรื้อถอนวัสดุเดิม
	- ชุดบานประตูไม้อัด พร้อมวงกบ อูปรกรณ์ครบชุด ขนาด 1.0x2.0 ม.	2	ชุด	3,300	750	4,050	8,100	พร้อมรื้อถอนวัสดุเดิม
	- ชุดบานประตูไม้อัด (ชนิดใช้ภายนอก) พร้อมวงกบ อูปรกรณ์ครบชุด ขนาด 1.0x2.0 ม.	1	ชุด	3,500	750	4,250	4,250	พร้อมรื้อถอนวัสดุเดิม
	- ชุดประตู PVC พร้อมวงกบ อูปรกรณ์ครบชุด ขนาด 0.8x2.0 ม. (โรงจอดรถ)	2	ชุด	1,500	250	1,750	3,500	ตามเอกสารแนบ
	- ชุดประตู PVC พร้อมวงกบ อูปรกรณ์ครบชุด ขนาด 0.7x1.8 ม. (ห้องน้ำ)	4	ชุด	1,500	250	1,750	7,000	พร้อมรื้อถอนวัสดุเดิม
	รวมงานประตูและหน้าต่าง						175,310	
3	งานสี							
	- งานทาสีภายใน	1,042	ตร.ม.	65	40	105	109,410	
	- งานทาสีภายนอก	755	ตร.ม.	80	40	120	90,600	



	- งานทาสีน้ำมัน โครงหลังคาเหล็ก หลังคาทึบสาด และราวบันได	1	เหมา	-	25,000	25,000	25,000	
	- งานทาสีฝ้า	156	ตร.ม.	50	40	90	14,040	
	<b>รวมงานสี</b>						<b>239,050</b>	
<b>4</b>	<b>งานระบบไฟฟ้า</b>							
	- โคมไฟห้องพยาบาล LED 40W	12	ชุด	2,000	100	2,100	25,200	
	- โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ 36W	13	ชุด	400	100	500	6,500	
	- โคมไฟกิ่งคิดผนัง พร้อมหลอด LED 18W (บันได)	2	ชุด	400	100	500	1,000	
	- โคมไฟหัวเสา (เสาประตูรั้ว)	2	ชุด	400	100	500	1,000	
	- โคมไฟซ้อ (โถงบันไดชั้น2)	1	ชุด	1,500	100	1,600	1,600	
	- โคมไฟซาลาเปา LED 36W	26	ชุด	700	100	800	20,800	
	- โคมไฟ LED Panel Light ขนาด 60x60 ซม. 40W	3	ชุด	1,020	100	1,120	3,360	
	- Consumer Unit ชนิด 4 ช่อง ระบบป้องกันไฟลัด ไฟช็อต ไฟเกิน (RCBO) อุปกรณ์ครบชุด พร้อมสายดิน และ/หรือแท่งทองแดง (Ground Rod)	1	ชุด	4,000	-	4,000	4,000	รวมค่าติดตั้ง และ เชื่อมต่อระบบไฟฟ้า
	- Consumer Unit ชนิด 8 ช่อง ระบบป้องกันไฟลัด ไฟช็อต ไฟเกิน (RCBO) อุปกรณ์ครบชุด พร้อมสายดิน และ/หรือแท่งทองแดง (Ground Rod)	1	ชุด	6,000	-	6,000	6,000	รวมค่าติดตั้ง และ เชื่อมต่อระบบไฟฟ้า
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว	25	ชุด	80	50	130	3,250	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าสองขั้ว	4	ชุด	100	50	150	600	
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่	27	ชุด	120	50	170	4,590	
	- บล็อกกอลยกันน้ำรวมหน้ากัก 2.3 ช่อง (โรงจอดรถ)	8	ชุด	60	-	60	480	
	- บล็อกกอลยพลาสติกปิดรั้วรวมหน้ากัก 1.2 และ3 ช่อง (ชั้น1, ชั้นลอย)	29	ชุด	57	-	57	1,653	
	- งานเดินสายไฟฟ้า (VAF) เดินท่อ ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิตซ์/ดวงโคม)	19	ชุด	300	250	550	10,450	
	- งานเดินสายไฟฟ้า (VAF) เดินท่อ ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (ดวงโคม)	37	ชุด	145	80	225	8,325	
	- งานเดินสายไฟฟ้า (VAF) เดินท่อ ขนาด 2x2.5 ตร.มม. (เต้ารับ)	19	ชุด	300	250	550	10,450	พร้อมสายกราวด์
	- งานเดินสายไฟฟ้า (VAF) เดินท่อแบบฝัง ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิตซ์/ดวงโคม)	10	ชุด	800	250	1,050	10,500	
	- งานเดินสายไฟฟ้า (VAF) เดินท่อแบบฝัง ขนาด 2x2.5 ตร.มม. (เต้ารับ)	8	ชุด	900	250	1,150	9,200	พร้อมสายกราวด์
	- ท่อร้อยสายไฟพร้อมข้อต่อ PVC ขนาด 3/4" สีดำ (สวิตซ์และดวงโคมชั้น1, ชั้นลอย)	128	เมตร	105	-	105	13,440	
	- ท่อร้อยสายไฟพร้อมข้อต่อ PVC ขนาด 3/4" (สวิตซ์ดวงโคมโรงจอดรถ, ชั้น2)	237	เมตร	45	-	45	10,665	
	- ท่อร้อยสายไฟพร้อมข้อต่อ PVC ขนาด 3/4" สีดำ (เต้ารับชั้น1, ชั้นลอย)	128	เมตร	105	-	105	13,440	
	- ท่อร้อยสายไฟพร้อมข้อต่อ PVC ขนาด 3/4" (เต้ารับดวงโคมชั้น2)	32	เมตร	45	-	45	1,440	
	<b>รวมงานระบบไฟฟ้า</b>						<b>167,943</b>	
<b>5</b>	<b>งานระบบสุขาภิบาล</b>							
	- งานเดินท่อน้ำดี ชักโครก Class 13.5	2	ชุด	600	200	800	1,600	
	- งานเดินท่อน้ำดี ฝักบัว Class 13.5	2	ชุด	600	200	800	1,600	
	- งานเดินท่อน้ำดี อ่างล้างหน้า Class 13.5	4	ชุด	600	200	800	3,200	
	- งานเดินท่อน้ำดี ก๊อกสนาม Class 13.5	2	ชุด	600	200	800	1,600	
	- งานท่อรับน้ำฝน PVC ขนาด 5"	4	ท่อ	100	80	180	720	
	- รางน้ำฝนสแตนเลส ขนาด 6"	24	เมตร	500	20	520	12,480	
	<b>รวมงานระบบสุขาภิบาล</b>						<b>21,200</b>	
<b>6</b>	<b>งานบันได</b>							
	- งานไม้ดกแต่งราวบันไดคอนกรีตสีไม้ พร้อมคัตเหล็กราวบันไดส่วนโค้ง	1	งาน	470	160	630	630	ตามเอกสารแนบ

	- งานปรับโครงสร้างราวบันได	1	เหมา	-	500	500	500	ตามเอกสารแนบ
	<b>รวมงานบันได</b>						<b>1,130</b>	
<b>7</b>	<b>งานสุขภัณฑ์</b>							
	- ชักโครก 3/4.5L พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	2	ชุด	3,000	500	3,500	7,000	พร้อมรื้อถอนวัสดุเดิม
	- ชักโครกแบบนั่งราด	2	ชุด	1,500	500	2,000	4,000	พร้อมรื้อถอนวัสดุเดิม
	- อ่างล้างมือชนิดแขวน พร้อมอุปกรณ์ครบชุด สีขาว	4	ชุด	1,000	200	1,200	4,800	
	- ชุดฝักบัวโครเมี่ยม พร้อมก๊อกเดี่ยว	2	ชุด	600	100	700	1,400	
	- สายฉีดชำระ โครเมี่ยม พร้อมขอแขวน	2	ชุด	250	100	350	700	
	- ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้าโครเมี่ยมก้านปิด	4	ชุด	350	50	400	1,600	
	- Stop Valve 2 ทาง	2	ชุด	350	50	400	800	
	- Stop Valve	2	ชุด	150	50	200	400	
	- กระดกเงา-ชั้นวางของ-ราวแขวนผ้าเดี่ยว	2	ชุด	600	100	700	1,400	พร้อมรื้อถอนวัสดุเดิม
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส (วังฝั่ง)	2	ชุด	30	-	30	60	
	- ก๊อกสนาม	2	ชุด	150	50	200	400	
	<b>รวมงานสุขภัณฑ์</b>						<b>22,560</b>	
<b>8</b>	<b>งานผนัง</b>							
	- งานปูกระเบื้องผนังห้องน้ำ (โรงรถ, ชั้น1, ชั้น2)	63.5	ตร.ม.	250	150	400	25,400	
	- งานก่อผนังอิฐมวลเบา พร้อมฉาบ (โรงจอดรถ, ชั้นลอย, ชั้น2)	54.0	ตร.ม.	250	150	400	21,600	ตามเอกสารแนบ
	- งานก่อผนังอิฐมวลเบาพร้อมฉาบ (ห้องน้ำชั้นลอย)	0.6	ตร.ม.	280	170	450	270	ตามเอกสารแนบ
	- งานฉาบปูนบาง ฉาบแต่ง ปิดรอยร้าว และอุดรอยร้าวรอบอาคาร	1	เหมา	-	2,500	2,500	2,500	
	- งานก่อผนังอิฐมวลเบา พร้อมฉาบ แทนบล็อกแก้ว (ชั้นลอย, โถงบันไดชั้น 2)	4.8	ตร.ม.	250	190	440	2,112	ตามเอกสารแนบ
	- งานก่อผนังอิฐมวลเบา พร้อมฉาบ และรื้อถอนวัสดุเดิม (ชั้นลอย)	3.5	ตร.ม.	250	190	440	1,540	ตามเอกสารแนบ
	- งานผนังเบาล้อมรอบเสาโรงจอดรถ ขนาด 0.3x0.3x5.0 ม. พร้อมฉาบรอยต่อ	48.0	ตร.ม.	300	100	400	19,200	
	<b>รวมงานผนัง</b>						<b>72,622</b>	
<b>9</b>	<b>งานพื้น</b>							
	- งานเทพื้นคอนกรีตทับ หนา 5 ซม. (โรงรถ)	513	ตร.ม.	100	100	200	102,600	
	- งานปูพื้นกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 60x60 ซม. รวมบันได	420	ตร.ม.	300	150	450	189,000	ปูทับพร้อมใส่สีบัวบันได
	- งานปูพื้นกระเบื้องกระเบื้อง ขนาด 40x40 ซม.	62	ตร.ม.	250	150	400	24,960	กระเบื้องผิวด้าน
	- งานปูพื้นกระเบื้องห้องน้ำ ขนาด 40x40 ซม.	17.30	ตร.ม.	250	150	400	6,920	ปูทับ
	- งานปูพื้นกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 60x60 ซม. บริเวณพื้นรอบอาคาร	80.00	ตร.ม.	300	150	450	36,000	ตามเอกสารแนบ
	<b>รวมงานพื้น</b>						<b>359,480</b>	
<b>10</b>	<b>งานหลังคา</b>							
	- งานมุงหลังคาเมทัลชีทแทนลอนคู่และตัดเหล็กเป็นชิ้นด้านหน้า พร้อมรื้อถอนวัสดุเดิมและขนทิ้ง (โรงจอดรถ)	442	ตร.ม.	90	100	190	83,980	ตามเอกสารแนบ
	- งานมุงหลังคาเมทัลชีทกันสาด พร้อมรื้อถอนวัสดุเดิมและขนทิ้ง (ชั้นลอย, ระเบียงชั้น 2)	47	ตร.ม.	90	100	190	8,930	ตามเอกสารแนบ
	- งานซ่อมแซม ค่อเดิม และมุงหลังคาเมทัลชีทห้องพักและห้องน้ำข้างโรงจอดรถ	1	เหมา	-	19,000	19,000	19,000	ตามเอกสารแนบ
	<b>รวมงานหลังคา</b>						<b>111,910</b>	
<b>11</b>	<b>งานฝ้า</b>							
	- งานปูฝ้ายิบซัมบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โถงเคราเหล็กชุบสังกะสี	156	ตร.ม.	270	80	350	54,600	พร้อมรื้อถอน

	- งานปูสื่อกิ๊บบัรด์หนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ โครงเคราเหล็กชุบสังกะสี (ห้องน้ำ)	12.8	ตร.ม.	300	80	380	4,864	พร้อมรื้อถอน
	<b>รวมงานฝ้า</b>						<b>59,464</b>	
<b>12</b>	<b>งานตกแต่ง</b>							
	<b>-งานตกแต่งค้ำหน้าอาคาร-</b>							ตามเอกสารแนบ
	- โครงเหล็กกล่องกรอบบาน 4"x2"	8	เส้น	500	100	600	4,800	
	- โครงเหล็กกล่องวงกบ 2"x1" หนา 2 มิลลิเมตร	30	เส้น	310	100	410	12,300	
	- แผ่นเหล็กเจาะรู ความหนา 2 มิลลิเมตร	65	ตร.ม.	450	100	550	35,750	
	- โครงเหล็กกล่อง 2"x2"	10	เส้น	350	100	450	4,500	
	- งานติดตั้งแผ่นอะลูมิเนียมคอมโพสิต สีดำด้าน	15	ตร.ม.	490	100	590	8,850	
	- ชุดและอุปกรณ์ติดตั้งบานสวิงและกลอนล็อก	12	ชุด	1000	50	1,050	12,600	
	- งานทาสีเหล็ก	420	ตร.ม.	80	40	120	50,400	
	<b>-งานติดตั้งระเบียงช่องเปิดชั้น2-</b>							ตามเอกสารแนบ
	- แผ่นเหล็กเจาะรู ความหนา 2 มิลลิเมตร	23	ตร.ม.	450	100	550	12,650	
	- โครงเหล็กกล่อง 2"x2"	16	เส้น	350	100	450	7,200	
	- งานทาสีเหล็ก	30	ตร.ม.	80	40	120	3,600	
	<b>-งานติดตั้งระเบียงช่องเปิดชั้นลอย-</b>							ตามเอกสารแนบ
	- แผ่นเหล็กเจาะรู ความหนา 2 มิลลิเมตร	15	ตร.ม.	450	100	550	8,250	
	- โครงเหล็กกล่อง 2"x2"	12	เส้น	350	100	450	5,400	
	- งานทาสีเหล็ก	20	ตร.ม.	80	40	120	2,400	
	<b>-งานราวกันตก-</b>							ตามเอกสารแนบ
	- โครงเหล็กกล่อง 4"x2"	24	เส้น	500	100	600	14,400	
	- งานทาสีเหล็ก	72	ตร.ม.	80	40	120	8,640	
	<b>รวมงานตกแต่ง</b>						<b>191,740</b>	
<b>13</b>	<b>งานรั้ว</b>							
	- งานประตูรั้วเหล็กกล่องบานเลื่อน (10 ตร.ม.) พร้อมติดตั้งและทาสีกันสนิม	1	هما	-	15,000	15,000	15,000	ตามเอกสารแนบ
	- โครงเหล็กกล่อง ขนาด 3"x2"	25	เส้น	350	100	450	11,250	ตามเอกสารแนบ
	- แผ่นเหล็กตี	43	ตร.ม.	300	100	400	17,200	ตามเอกสารแนบ
	- งานทาสีเหล็ก	55	ตร.ม.	80	40	120	6,600	ตามเอกสารแนบ
	- งานรั้วทวดหนา 3 เส้น เสาคอนกรีตอัดแรง (สูงจากพื้น 1.50 ม. @ 2.50 ม.)	346	เมตร	65	150	215	74,390	ตามเอกสารแนบ
	- งานประตูรั้วเหล็กบานเปิดคู่ล้อเลื่อน ขนาดประมาณ 1.6x3.6 ม. พร้อมทาสี (ด้านหลัง)	1	ชุด	4,000	1,500	5,500	5,500	ตามเอกสารแนบ
	- งานเสาคอนกรีตสำเร็จรูปหน้า 8" ยาว 2.50 เมตร (ฝังลงไปดิน 0.50 ม.) พร้อมฉาบปิดและทาสี	2	ค้ำ	1,500	250	1,750	3,500	ตามเอกสารแนบ
	- งานรั้วค้ำชาย เสาคอนกรีตอัดแรง (สูงจากพื้น 1.50 ม. @ 2.50 ม.)	42	เมตร	100	150	250	10,500	
	<b>รวมงานรั้ว</b>						<b>143,940</b>	

รวม	1,599,699.00
ค่าดำเนินการ+ภาษีหัก ณ ที่จ่าย 10%	159,969.90
<b>รวมทั้งสิ้น</b>	<b>1,759,668.90</b>
ตัดเศษ	1,759,000.00

มาตรฐานรายการวัสดุประกอบ BOQ. (ชุด A และ ชุด B) ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1/2561  
สำหรับใช้ปรับปรุงซ่อมแซม ทรัพย์สินรอกการขายของ BAM.

1. หมวดงานหลังคา

- โครงสร้างหลังคา
  - เหล็กรูปพรรณตามมาตรฐานอุตสาหกรรม
  - เชื่อมต่อด้วยลวดเชื่อม หรือการเชื่อมโลหะตามแนวทางการปฏิบัติวิชาชีพ
  - ทาด้วยสีกันสนิม ก่อนทาสีจริง
- วัสดุผนังหลังคา
  - กระเบื้องลอนคู่ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
  - กระเบื้องโมเนีย ยึดด้วยลวดขาวแผ่นเว้นแผ่น
- เเชิงชาย
  - เเชิงชายไม้สังเคราะห์ขนาด 6 นิ้ว และ/หรือ 8 นิ้ว การติดตั้งให้เป็นไปตามที่กำหนด
  - ปิดผนึก วัสดุพลาสติก (กรณีติดตั้งไม้เชิงชายใหม่) ให้ติดตั้งบริเวณชายคาก่อนปิดทับด้วยไม้สังเคราะห์
  - ปิดजू ไม้เนื้อแข็งหรือไม้สังเคราะห์
- ฉนวนกันความร้อน
  - หนา 75 มม. (3 นิ้ว) ผลิตภัณฑ์ของตราช้าง หรือเทียบเท่า
  - ติดตั้งเหนือฝ้าเพดาน หรือกึ่งไปตามแนวฝ้า
- รางรับน้ำฝน และท่อรับน้ำฝน
  - รางน้ำฝนสังกะสีเบอร์ 28 ขนาดราง อย่างน้อย 4 นิ้ว พร้อมตะขอ
  - ท่อรับน้ำฝนสังกะสีเบอร์ 28 ขนาดท่อ อย่างน้อย 3 นิ้ว พร้อมสายรัด

2. หมวดงานฝ้าเพดาน

- ฝ้าเพดาน T – BAR
  - ยิปซัมบอร์ดขนาด 0.60 X 0.60 ม. ผลิตภัณฑ์ของตราช้าง ชนิดหนา 9 มม. เคลือบผิว (ภายในห้องน้ำใช้ชนิดกันชื้น) หรือเทียบเท่า
  - โครงคร่าวลูมิเนียม T – BAR
  - โครงคร่าวสังกะสีขอบขาว T – BAR
- ฝ้าเพดานแผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ
  - แผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบความหนา 9 มม. ผลิตภัณฑ์ของตราช้าง, ตราบ้าน Gyproc
  - แผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบความหนา 9 มม. ชนิดกันชื้น ผลิตภัณฑ์ของตราช้าง, ตราบ้าน Gyproc (ใช้ในห้องน้ำ)
  - โครงคร่าวเหล็กอบสังกะสีซิลายน์ ขนาดตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
  - พร้อมทาสี

- ผ้าเปดานไวนิล ชายคา/หรือตามจุดที่กำหนด
  - แผ่นผ้าเปดานไวนิลชนิดเรียบ/ระบายอากาศ พร้อมอุปกรณ์ ตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ผลิตภัณฑ์ของ Windsor
  - โครงเคร่าเหล็กอบสังกะสีซีลายน์ เบอร์ 24 หรือขนาดตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
- ผ้าเปดานชายคา/โรงจอดรถ
  - ผ้าเปดานซีเมนต์ใยหินแผ่นเรียบ/มีระบายอากาศ
  - ผลิตภัณฑ์ตราช้าง, ตราไอพาร์, SCG ขนาดไม่น้อยกว่า 4 มม. โครงเคร่าไม้จริง หรือ โครงเคร่าผ้าเหล็กอบสังกะสีซีลายน์ เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
  - ไม้สังเคราะห์ ผลิตภัณฑ์ของ ตราช้าง, SCG โครงเคร่าผ้าเหล็กอบสังกะสีซีลายน์ เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
  - พร้อมทาสี

### 3. หมวดงานพื้น

- รั้วกระเบื้องเดิม ก่อนปูกระเบื้องใหม่ หรือตามที่กำหนด
- กระเบื้องยาง หนา 2 มม. ผลิตภัณฑ์ของ Dynoflex, Starflex, หรือเทียบเท่า (กำหนดสีและลายภายหลัง)
- กระเบื้องเซรามิก ผลิตภัณฑ์ของ Cotto , Duragress , Campana , RCI, (กำหนดสีและลายในภายหลัง) หรือเทียบเท่า (วัสดุชุด B ใช้ Dynasty, Sosuco)
- กระเบื้องแกรนิตโต้ ผลิตภัณฑ์ของ Cotto หรือเทียบเท่า (วัสดุชุด B ใช้ Modena, Century หรือเทียบเท่า)
- งานขัดพื้นปาร์เก้ ให้ใช้เครื่องจักรเล็กขุดลอกผิวหน้าให้เรียบร้อย ก่อนเคลือบด้วย โพลียูรีเทน โช่วสลายไม้ ผลิตภัณฑ์ของ TOA : T-3000, Beyer : B-5000
- ก่อนปูกระเบื้องพื้น ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้า เพื่อจะได้ตรวจตรากระเบื้องที่ใช้
- เทกอนกรีตเสริมเหล็ก ความหนาตามที่กำหนด พร้อมรื้อพื้นคอนกรีตเดิมออกก่อน (ถ้ามี) หรือตามที่กำหนด และรองด้วยทรายหยาบก่อน และปูนที่ใช้ต้องเป็นปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ประเภท 1 สำหรับงานโครงสร้าง
- งานทากันซึมบริเวณพื้นชั้นลาดฟ้า หรือบริเวณที่กำหนด ให้ทำความสะอาดพื้นผิวหรือปูนทรายปรับระดับแล้วแต่กำหนด ก่อนทากันซึมอย่างน้อย 2 เทียว พร้อมยกขอบด้านข้างสูงไม่น้อยกว่า 15 ซม. ผลิตภัณฑ์ของ Lanko, TOA

### 4. หมวดงานผนัง

- งานก่อผนังปรับเปลี่ยนรูปแบบ บริเวณที่รองรับบานหน้าต่าง หรือจุดคั่นค่อระหว่างประตู – หน้าต่าง ต้องจัดทำเอ็น คสล. รองรับ หรือตามที่กำหนด
- งานฉาบปูนต้องมีการบ่มปูน และขัดแต่งให้เรียบร้อยก่อนทาสี เช่น บริเวณจุดที่เปลี่ยนวงกบใหม่
- ซีเมนต์ใยหินแผ่นเรียบ/ไม้อัดซีเมนต์ ขนาด 6 มม. ขึ้นไป โครงเคร่าไม้จริง หรือ โครงเคร่าผนังเหล็ก อบสังกะสีซีลายน์ C75 และ 76 เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ผลิตภัณฑ์ตราช้าง, ตราไอพาร์ หรือเทียบเท่า

#### 5. หมวดงานประตู และหน้าต่าง

- งานประตู (ขนาดเท่าเดิม หรือตามที่กำหนด)
  - บานประตู หรือวงกบ ไม้เนื้อแข็ง กรณีซ่อมแซม ให้ไปวัดด้วยดินสอพอง และขีดด้วยกระดาษทรายเก็บงานให้เรียบ ก่อนทาสีจริง
  - บานประตู UPVC และวงกบประตู UPVC ผลิตภัณฑ์ของ masterwood, polywood, Azle, greenwood
  - วงกบประตู ไม้สังเคราะห์/W-PVC ผลิตภัณฑ์ของ P-Wood หรือเทียบเท่า
  - บานประตู บาน HDF ผลิตภัณฑ์ของ King , Napa, Nato, Azle, greenwood
  - บานประตู บาน PVC และวงกบประตู PVC ผลิตภัณฑ์ของ King , Napa , Nato , Majestic, Thaidoor (วัสดุชุด B ใช้ Siamdoor หรือเทียบเท่า)
  - ประตูและวงกบอลูมิเนียม บานเลื่อน ลูกบิดกระงกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ (วัสดุชุด B ใช้ชุดสำเร็จรูปของ One Stop หรือเทียบเท่า ความบัญชีแนบท้าย)
  - บานประตูกระงก อลูมิเนียม กระงกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ (กรณีประตูทางเข้า – ออก ให้สำรวจกฎแฉเพิ่มเติมอีก 1 ชุด รวมเป็น 3 ชุด)
  - ชุดประตูสำเร็จรูป วัสดุเป็น Upvc หรือ ไวนิล พร้อมอุปกรณ์และมุ้งลวด ผลิตภัณฑ์ของ Hoffen หรือเทียบเท่า
  
- งานหน้าต่าง (ขนาดเท่าเดิม หรือตามที่กำหนด)
  - บานหน้าต่าง หรือวงกบ ไม้เนื้อแข็ง กรณีซ่อมแซม ให้ไปวัดด้วยดินสอพอง และขีดด้วยกระดาษทรายเก็บงานให้เรียบก่อนทาสี
  - บานที่ปรับแต่งซ่อมแซม ต้องให้สามารถปิดล็อกกลอนได้โดยปกติ
  - หน้าต่าง ช่องแสง และวงกบ ไม้เนื้อแข็ง ลูกบิดกระงกเขียวตัดแสง หรือกระงกชุ่น พร้อมอุปกรณ์
  - หน้าต่าง ช่องแสง และวงกบอลูมิเนียม ตามที่กำหนด ลูกบิดกระงกเขียวตัดแสง หรือกระงกชุ่น พร้อมอุปกรณ์ (วัสดุชุด B ใช้ชุดสำเร็จรูปของ One Stop หรือเทียบเท่า ความบัญชีแนบท้าย)
  - ชุดหน้าต่างสำเร็จรูป วัสดุเป็น Upvc หรือ ไวนิล พร้อมอุปกรณ์และมุ้งลวด ผลิตภัณฑ์ของ Hoffen หรือเทียบเท่า

#### 6. หมวดงานอุปกรณ์ประตู และหน้าต่าง

- ขนาดบานพับปรับเปลี่ยนตามเหมาะสมของขนาดของบังใบ
- คาแมว โครเมียม ผลิตภัณฑ์ของ Rider รุ่น 555 , CPS, ISEO
- กันชนประตู ใช้ชนิดมีขอเกี่ยว/แม่เหล็ก/คลิ๊กล็อก ผลิตภัณฑ์ของ Colt, Iseo, Ison, Solo , Whitco ติดตั้งเฉพาะบานประตูหน้า – หลัง หรือตามจุดที่กำหนดเพิ่มภายหลัง
- ลูกบิดทั่วไป ใช้ชนิดลิ้นล็อกคู่ รูปทรงกลม ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, RMI
- ลูกบิดห้องน้ำ ใช้ชนิดลิ้นล็อกเดี่ยว รูปทรงกลม ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, RMI
- ลูกบิดเสริมความปลอดภัย ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, RMI
- ลูกบิดระบบตู้ (กฎแฉหัวกลม+กฎแฉเสริมความปลอดภัย) ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Solo, Colt, Solex
- กฎแฉเขาคาวายก้านโยก ระบบ Mortise ประตูรั้วเล็ก ผลิตภัณฑ์ของ Solex, Iseo, Ison, Solo, RMI

- บานพับประตู ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ มีแหวนสแตนเลส/แหวนทองเหลือง อย่างน้อยบานละ 3 อัน ขนาดตามความเหมาะสมของบังใบ ผลึกภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Yale
  - บานพับหน้าต่าง ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ อย่างน้อยบานละ 2 อัน ขนาดตามความเหมาะสมของบังใบ ผลึกภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Yale
  - บานพับหน้าต่างชนิดปรับมุม ขนาด 8 นิ้ว ขึ้นไป บานละ 2 อัน ผลึกภัณฑ์ของ Whitco
  - กลอนประตู ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ ขนาด 6 นิ้ว ขึ้นไป อย่างน้อยบานละ 1 อัน บริเวณระเบียบ/ลานชักล่าง/คาดฟ้า หรือตามที่กำหนด ผลึกภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo
  - กลอนหน้าต่าง ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ ขนาด 4 นิ้ว ขึ้นไป บานละ 2 อัน ผลึกภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo
  - มือจับหน้าต่าง ชนิดสแตนเลสหรือโลหะรมดำ บานละ 1 อัน ผลึกภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Whitco
  - ขอสับ ชนิดสแตนเลสหรือโลหะรมดำ บานละ 1 อัน ผลึกภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Whitco
- อุปกรณ์ประตู-หน้าต่างมาตรฐาน หมายถึง
- ประตู ประกอบด้วย ลูกบิด 1 ชุด, บานพับอย่างน้อย 3 ชุด
  - หน้าต่าง ประกอบด้วย
    - บานเปิดธรรมดา กลอน 4 นิ้ว 2 ชุด, บานพับ 2 ชุด, ขอรับ-ขอสับ 1ชุด, มือจับ 1 ชุด
    - บานเปิดปรับมุม กลอน 4 นิ้ว 2 ชุด, บานเปิดปรับมุม 2 ชุด, มือจับ 1 ชุด
  - ประตู-หน้าต่างอลูมิเนียม ประกอบด้วย ชุดล็อก, ยางกันกระแทก, ลูกยางคาโก้ (ปีดรู๊น็อค), ลูกล้อ

#### 7. หมวดงานบันได

- เป็นลักษณะงานหนา ซ่อมแซม แก้ไข ให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรง พร้อมใช้งาน
- พื้นบันได ขานพัก กรณีซ่อมแซม ให้เก็บงานไว้ด้วยคันทันสอพอง และขัดด้วยกระดาษทรายก่อนเคลือบด้วย โพลียูรีเทน
- กรณีเปลี่ยนใหม่ทั้งหมด แม้บันไดให้ใช้วัสดุเป็น ไม้เนื้อแข็ง หรือเหล็กรูปพรรณ ลูกนอน ลูกตั้ง ใช้วัสดุเป็น ไม้เนื้อแข็งหรือไม้สังเคราะห์
- ลูกนอน ลูกตั้ง ไม้เนื้อแข็ง ขัดและเคลือบด้วย โพลียูรีเทน ผลึกภัณฑ์ของ TOA : T-3000, Beyer : B-5000
- ลูกนอน ลูกตั้ง ไม้สังเคราะห์หรือไฟเบอร์ซีเมนต์ เคลือบด้วยสีสำหรับไฟเบอร์ซีเมนต์ ผลึกภัณฑ์ของ TOA, Beyer, Shera หรือตามที่กำหนด

#### 8. หมวดงานสุขภัณฑ์

- โถชักโครก ผลึกภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือเทียบเท่า อุปกรณ์ครบชุด (วัสดุชุด B ใช้ของ MOYA หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- โถชักโครก 2 ระบบ 3/6 ลิตรหรือ 3/4 ที่สามารถใช้งานได้ทั้ง 2 ระบบ ผลึกภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว อุปกรณ์ครบชุด หรือตามที่กำหนด
- อ่างล้างหน้า ผลึกภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือเทียบเท่า อุปกรณ์ครบชุด (วัสดุชุด B ใช้ของ MOYA หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)

- ก๊อกร้าอย่างล้างหน้า ชนิดก้านปิด หัวโครเมียม ผลึกภัณฑ์ของ VRH, H2O, Rasland, Bath time, Hang , Duss, Star, Globo หรือเทียบเท่า
- สีกบัว พร้อมอุปกรณ์ ผลึกภัณฑ์ของ Napa , Similan , Rasland, Bath time, เฟรสเซอร์ , Hang , Nahm สีขาว (วัสดุชุด B ใช้ของ Bath time, Elegance, Home หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- สีกบัว โครเมียม พร้อมอุปกรณ์ ผลึกภัณฑ์ของ American Standard, KARAT, Rasland, GLOBO, DUSS, HANG, H2O
- (ก๊อกร้า) ผลึกภัณฑ์ของ American, KARAT, Cotto, Nahm หรือเทียบเท่า
- สายฉีดชำระ ผลึกภัณฑ์ของ Napa , Similan , เฟรสเซอร์ , Hang , Nahm สีขาว (วัสดุชุด B ใช้ของ Bath time, Elegance, Home หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- สายฉีดชำระ โครเมียม หรือตามที่กำหนด ผลึกภัณฑ์ของ American Standard, KARAT, Cotto, Nahm หรือเทียบเท่า
- ที่วางสบู่เซรามิก ชนิดฝังผนัง ผลึกภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือรูปแบบตามที่กำหนด
- ที่ใส่กระดาษชำระเซรามิก ชนิดฝังผนัง ผลึกภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือรูปแบบตามที่กำหนด
- กระงกส่องหน้าชนิดปรับมุม พร้อมชั้นวางของ Napa , Similan ,เฟรสเซอร์ , Majestic , Boss , Bath time, Elegance สีขาว หรือตามที่กำหนด
- ตะแกรงสแตนเลสคักขยะพื้นห้องน้ำ (ใช้ชนิดคักกลื่น)
- ก๊อกร้าติดผนังชนิดก้าน โยขนชนิดมีที่เสียบสายยาง (ระเบียง/ถาดซักล้าง/หน้าบ้าน/ห้องน้ำ) ผลึกภัณฑ์ของ SANWA (ก๊อกร้า) หรือเทียบเท่า
- ก๊อกร้าติดผนังชนิดก้านปิด หัวโครเมียม ผลึกภัณฑ์ของ KARAT, RAS-LAND, PAINI, GLOBO, DUSS, HANG, H2O หรือเทียบเท่า
- สคอปวาดหัว หรือ บอลกวาดหัว ผลึกภัณฑ์ของ Sanwa, Luzern, Hang, Kudos หรือเทียบเท่า
- อุปกรณ์ในหมวดงานสุขภัณฑ์
  - ชักโครก ประกอบด้วย สายอ่อนน้ำดี, สายฉีดชำระพร้อมหัวฉีด, ระบบชำระ – ถูกยาง
  - อ่างล้างหน้า ประกอบด้วย สายอ่อนน้ำดี, ท่อคักกลื่นใต้อ่างล้างหน้า, สะดืออ่าง
  - สีกบัว ประกอบด้วย สายอ่อน, หัวสีกบัว

#### 9. หมวดงานสี

- การเตรียมพื้นที่
  - ผนังปูนที่มีการเจาะรู, รอยร้าวให้ทำการฉาบปูนปิดรอย ซ่อมแซมเก็บงานให้เรียบร้อยตามมาตรฐานวิชาช่าง ก่อนทาสี
  - งานสีปูน ให้ทาสีรองพื้นปูนเก่า 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
  - งานสีไม้ ให้ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
  - งานสีเหล็ก ให้ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง



- งานสี
  - สีรองพื้นปูนเก่า สีกันสนิม ใช้ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Captain
  - สีภายใน/ภายนอก ผลิตภัณฑ์ของ TOA , ICI, Captain , Jotun แยกสีประเภทภายใน/ภายนอก (ประเภทของสีที่ใช้ตามที่กำหนด) (วัสดุชุด B ใช้ JBP SA หรือเทียบเท่า ความบัพูนซีเมนต์ทึบ)
  - สีน้ำมัน ใช้ผลิตภัณฑ์ของ TOA , Berger
  - สีหลังคา ใช้ชนิดทาหลังคา ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Captain
  - ก่อนที่จะทาสี ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้า เพื่อจะได้ตรวจตราสีที่ทา และการทาสี

## 10. หมวดงานไฟฟ้า

- Load Center
  - ตู้ควบคุมไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์ ขนาด 4-12 ช่อง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schindler, Square-D, CT.Electric รุ่นมีวงจรร CBDO
  - ภายในตู้ควบคุมไฟฟ้าต้องระบุตำแหน่งการใช้ไฟฟ้า หรือจุดที่มีการใช้ไฟฟ้าของแต่ละ Circuit Breaker ให้ชัดเจน กรณีบ้านพักอาศัย ให้แยกฟังก์ชันการใช้งานให้ชัดเจน เช่น ชั้น/ปลั๊ก/สวิทซ์แสงสว่าง/ห้องครัว/ไฟฟ้าหิวเสว-กระดิ่งสัญญาณ เป็นต้น หรือตามที่กำหนด
  - Main Circuit Breaker ขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schindler , Square D , MEM , Clipsal , Bticino, CT.Electric
  - Circuit Breaker ขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schindler , Square D , MEM , Clipsal , Bticino, CT.Electric
  - ขนาดและชนิดของอุปกรณ์ระบบสายเคเบิล ต้องเป็นไปตามมาตรฐานกฎการเดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง
- ดวงโคม และสวิทซ์
  - โคมไฟกลมติดเพดาน ขนาด 32 W. ธรรมดาชนิดขาขุ่นทั่วไป หรือใช้เป็นบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ขนาดหลอด เป็น T5 หรือ T8 ตามที่กำหนด พร้อมอุปกรณ์
  - โคมไฟ DOWNLIGHT ทรงระบอบ DIA.4" ผังสี่เหลี่ยม ขุ่น ทั่วไป พร้อมหลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18 W.
  - โคมไฟกลม 8" พร้อมหลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18 W. หลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมรางและอุปกรณ์ ขนาด 1x18W หรือ 1x36W หรือชุดเซ็ท โทรมิกส์ขนาดตามมาตรฐานผู้ผลิต ขนาดหลอด เป็น T5 หรือ T8 หรือตามที่กำหนด ภายนอกอาคารใช้เป็นชนิดมีฝาครอบกันน้ำฝน
  - หลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18W. ผลิตภัณฑ์ของ Toshiba, Phillips, Sylvania, Lekise
  - หลอด (นีออน) LED ขนาดหลอด T5 หรือ T8 พร้อมอุปกรณ์
    - ทรงหลอดสั้นขนาดไม่น้อยกว่า 8W. ใช้ทดแทนหลอดเดิมขนาด 18W.
    - ทรงหลอดสั้นขนาดไม่น้อยกว่า 16W. ใช้ทดแทนหลอดเดิมขนาด 36W.
  - หลอด (เกลียว) LED ทรงกลม ขั้ว E27 ขนาด 3-13W. ใช้ทดแทนหลอดตะเกียบ
  - หลอดแผ่นไฟ LED ทรงกลม ขนาด 16-24W. ใช้ทดแทนหลอดนีออนกลม

- ชุดโคมไฟ DOWNLIGHT ทรงกลมและทรงเหลี่ยม สำหรับฝังฝ้าเพดาน ทัวไป พร้อมหลอด LED ขนาดความกว้างเป็นไปตามมาตรฐานของผู้ผลิต
- ชุดไฟสปอร์ตไลท์ สำหรับภายนอกอาคาร (กันน้ำ) ขนาดโคมเป็นไปตามมาตรฐานผู้ผลิต
- หลอดไฟและดวงโคมให้ใช้ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic, Toshiba, Philips, Sylvania, Lekise, Osram, Nagas (วัสดุชุด B ใช้ EVE, Pemco, Racer, Elektra, Luzina, Finext, BEC, NULITE)
- เต้ารับ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic (WIDE Series), Bticino , Haco, Clipsal, CT.Electric (วัสดุชุด B ใช้ Panasonic (รุ่นธรรมดา), Chang หรือเทียบเท่า)
- สวิตช์ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic (WIDE Series), Bticino , Haco, Clipsal, CT.Electric (วัสดุชุด B ใช้ Panasonic (รุ่นธรรมดา), Chang หรือเทียบเท่า)
- เต้ารับ TV และเต้ารับโทรศัพท์ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic , Bticino , Haco , Clipsal, CT.Electric (วัสดุชุด B ใช้ Panasonic (รุ่นธรรมดา), Chang หรือเทียบเท่า)
- สายสัญญาณ
  - สายสัญญาณโทรศัพท์ เบอร์ RG-6
  - สายไฟระหว่างดวงโคม สายสวิตช์เข้าดวงโคม ขนาดไม่น้อยกว่า 1.5 Sq.mm.
  - สายไฟฟ้าเต้ารับ ไม่น้อยกว่าขนาด 2.5 Sq.mm.
  - สายเมน และ สายดิน ตามมาตรฐานการไฟฟ้า
  - สายไฟฟ้า หรือสายสัญญาณที่ใช้ต้องได้มาตรฐาน นอก. ผลิตภัณฑ์ของ สายไฟฟ้าไทย ยายากิ (Thai Yazaki), สายไฟฟ้าเฟลปส์ ดอดจ์ (PhelpsDodge Cable), สายไฟฟ้าบางกอกเคเบิล (Bangkok Cable)

#### 11. หมวดงานประปา – สุขาภิบาล

- ท่อน้ำดื่มใช้มาตรฐานชั้น 13.5
- ท่อน้ำเสีย ท่อระบายอากาศใช้มาตรฐานชั้น 8.5
- ท่อระบายน้ำภายนอกอาคารสิ่งปลูกสร้างใช้ท่อซีเมนต์ใยหิน พร้อมบ่อพักสำเร็จรูป

#### 12. หมวดงานรื้อถอน

- การรื้อถอน โครงสร้างเดิม ต้องรื้อถอนด้วยความระมัดระวังและมีมาตรการควบคุมความปลอดภัย พร้อมปรับแต่งพื้นผิวให้เรียบร้อย

#### 13. หมวดงานทัวไป/บิวดิง

- บ้ายเลขที่ห้องชุด ขนาดประมาณ 9 x 18 ซม. (หากขนาดบ้ายไม่ได้ตามนี้ ต้องให้เหมาะสมกับขนาดห้อง)
- บ้ายเลขที่บ้าน ขนาดประมาณ 10 x 25 ซม. (หากขนาดบ้ายไม่ได้ตามนี้ ต้องให้เหมาะสมกับขนาดบ้าน)
- ประตูรั้วเหล็ก บานเปิดหรือ บานเลื่อน ใช้โครงเหล็กกล่องเป็นกรอบ ขนาดไม่น้อยกว่า 2 X 1 นิ้ว และโครงย่อย ขนาดไม่น้อยกว่า 1 x 1 นิ้ว พร้อมทาสี หรือคาน้ำที่กำหนด

- งานตรวจสอบ เปลี่ยน ซ่อมแซม งานท่อน้ำดี ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ (บ่อเกรอะ) บ่อบำบัด บ่อเกรอะ บ่อพัก ฝายบ่อพัก ท่อซีเมนต์โยหิน ระบบไฟฟ้า (รวมถึงสายเมนค้ำภายในอาคารจากชายคา ถึงตู้ควบคุมไฟฟ้า) ระบบประปา ระบบสุขาภิบาล หลังคา (กระเบื้องหลังคา, โครงหลังคา, ไม้ระแนงชายคา, ตะเข้รางระบายน้ำ) รางระบายน้ำฝน รั้ว กำแพงรั้ว ให้ดำเนินการมีสภาพพร้อมใช้งาน
- วัสดุอุปกรณ์ใดที่ผู้รับจ้างไม่สามารถจัดหาได้ตามที่กำหนดไว้ จะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบ และได้รับความยินยอมก่อนปรับเปลี่ยน
- “หรือเทียบเท่า” หมายถึง วัสดุที่มีมูลค่าราคาใกล้เคียง หรือ คุณภาพ มาตรฐานใกล้เคียง กับวัสดุที่ระบุ
- กรณีที่ไม่มีระบบประปา ไฟฟ้า ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา จัดเตรียมเองในระหว่างการปฏิบัติงาน และในวันที่ส่งมอบงานหรือตรวจรับงานจ้าง
- งานพิเศษ การแก้ไขงาน และตัดทอนงาน หรือการใดที่มีได้กำหนด หรือเป็นที่ต้องสงสัย ให้เป็นดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง